

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирский энергетический проектно-инжиниринговый центр»
ООО «Сибирский ЭПИЦ»
Институт «СибВНИПИ»

664017 г. Иркутск, а/я 48, E-mail: office@sib-epic.ru,

тел.: +7 (3952) 799-401

Свидетельство от 14 июня 2017 года
№ 0135-2017-1153850004516-П-52

**«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ
Карлук-п/л Заря, Качугский тракт-11км, по правой стороне»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

018H05T-00-0001-ППТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирский энергетический проектно-инжиниринговый центр»
ООО «Сибирский ЭПИЦ»
Институт «СибВНИПИ»

664017 г. Иркутск, а/я 48, E-mail: office@sib-epic.ru,
тел.: +7 (3952) 799-401

Свидетельство от 14 июня 2017 года
№ 0135-2017-1153850004516-П-52

**«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ
Карлук-п/л Заря, Качугский тракт-11км, по правой стороне»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

018Н05Т-00-0001-ППТ

Технический директор



А.В. Васильев

Главный инженер проекта



Ж.А. Петрова




Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	018H05T-00-0000-СП	Состав документации по планировке территории линейного объекта	
1	018H05T-00-0001-ППТ	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	018H05T-00-0002-ППТ	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	018H05T-00-0003-ПМТ	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	018H05T-00-0004-ПМТ	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта






Ж.А. Петрова

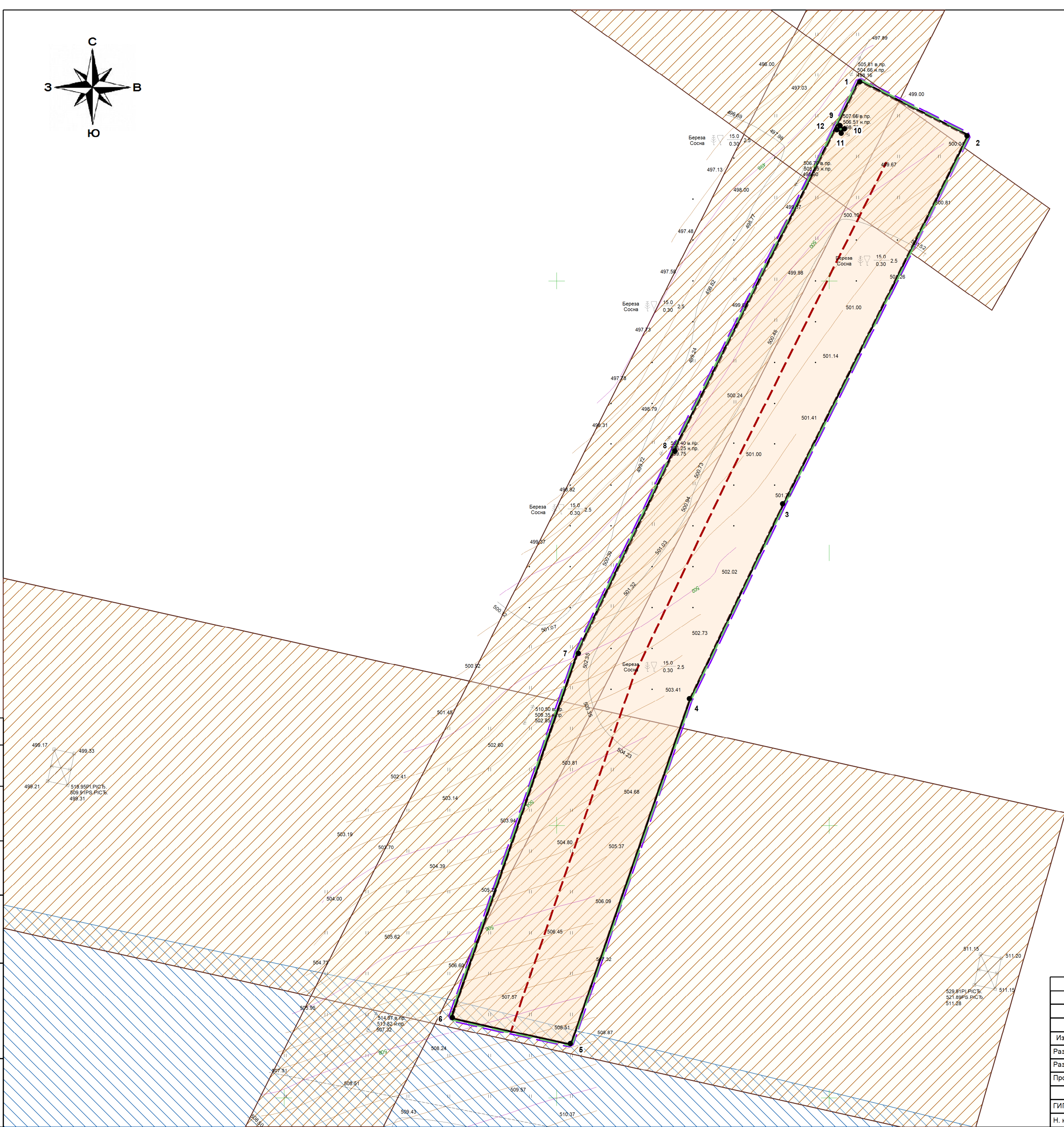
Взам инв №											
Подпись и дата											
Инв. № подл							018H05T-00-0000-СП				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
	Разработал	Арнаут			20.11.17	Состав документации по планировке территории линейного объекта			Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Чипизубова			20.11.17				П	1	1
Н. контр.	Петрова			20.11.17	ООО «Сибирский ЭПИЦ» Институт «СибВНИПИ» г. Иркутск						

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	4
Чертеж планировки территории. Красные линии. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500.....	4
РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	5
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	6
3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	8
4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	8

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						018H05T-00-0001-ППТ.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание		
Разработал		Арнаут			20.11.17			
Проверил		Чипизубова			20.11.17			
Н. контр.		Петрова			20.11.17			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Сибирский ЭПИЦ» Институт «СибВНИПИ» г. Иркутск		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
Элементы планировочной структуры		
		Граница проектируемой территории
Линии градостроительного регулирования		
		Устанавливаемые красные линии
Зоны размещения объектов капитального строительства		
		Граница зоны планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ
Объекты капитального строительства (ОКС), инженерной инфраструктуры		
		Линия электропередачи 10 кВ
Земли с особыми условиями использования		
		Охранная зона линии электропередачи
		Охранная зона авиакеросинопровода
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
		Характерная точка с номером красной линии и зоны планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
КРАСНЫХ ЛИНИЙ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10/0,4 кВ

№ точки	Координаты, м		Дирекционное направление (град. мин. сек.)	Угол (град. мин. сек.)	Длина линии, м
	x	y			
1	395886,50	3340755,58	116° 36' 00"	89° 59' 07"	22,00
2	395876,65	3340775,25	206° 35' 20"	90° 00' 40"	75,56
3	395809,08	3340741,43	205° 31' 50"	178° 56' 30"	39,63
4	395773,32	3340724,35	199° 02' 56"	173° 31' 06"	67,01
5	395709,98	3340702,48	282° 29' 32"	96° 33' 23"	22,14
6	395714,77	3340680,86	19° 02' 48"	83° 26' 44"	70,79
7	395781,68	3340703,96	25° 32' 31"	173° 30' 17"	41,07
8	395818,74	3340721,67	26° 35' 07"	178° 57' 24"	75,77
1	395886,50	3340755,58		90° 00' 00"	
9	395878,54	3340751,98	126° 52' 12"	90° 00' 00"	1,00
10	395877,94	3340752,78	216° 52' 12"	90° 00' 00"	1,00
11	395877,14	3340752,18	306° 52' 12"	90° 00' 00"	1,00
12	395877,74	3340751,38	36° 52' 12"		1,00
9	395878,54	3340751,98			

Существующие красные линии и линии градостроительного регулирования в границах проекта планировки территории не установлены

Согласовано				
Вам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

018H05T-00-0001-ППТ					
КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-пл Заря, Качуский тракт-11км, по правой стороне					
Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Листов				1	
ГИП Васильев А.В.				ООО "Сибирский ЭПИЦ" Институт "СибВНИПИ" г. Иркутск	
Н. контр. Петрова Ж.А.					

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

В административном отношении объект «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-п/л Заря, Качугский тракт-11км, по правой стороне» проходит по Карлукскому муниципальному образованию и Хомутовскому муниципальному образованию Иркутского района Иркутской области.

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) разрабатывается для размещения линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-п/л Заря, Качугский тракт-11км, по правой стороне».

Проектируемый объект представляет собой линию электропередачи напряжением 10 кВ, предназначенную для электроснабжения потребителей III категории.

Началом трассы проектируемой ВЛ 10 кВ является линейное ответвление от существующей ВЛ 10 кВ «Карлук - п/л Заря». Далее трасса следует в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений, до границы Хомутовского МО (не далеко от СНТ «Росинка»).

Протяженность трассы ВЛ 10 кВ составляет 174 м (ориентировочно).

Проектируемая линия электропередачи напряжением 10 кВ принята на железобетонных опорах.

Марка провода на ВЛ 10 кВ – неизолированный, марки АС. Все ответвления к вводам – трехфазные проводом СИП-4.

Заземляющие устройства опор выполняются из стали сечением не менее:

- горизонтальные заземлители - d-12 мм;
- вертикальные заземлители - d-18 мм.

В составе линейного объекта предусмотрена установка ТП 10/0,4 кВ.

Выбор типа ТП 10/0,4 кВ (киоскового типа или столбовые ТП) и мощность определить проектной документацией с учетом минимальной протяженности отходящих ВЛ 0,4 кВ.




Согласовано		

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

018H05T-00-0001-ППТ.О

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.		
Разработал	Арнаут				20.11.17	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Чипизубова				20.11.17	П	1	4
Н. контр.	Петрова				20.11.17	ООО «Сибирский ЭПИЦ» Институт «СибВНИПИ» г. Иркутск		

растительностью, включая расстояние между траверсами.

Охранная зона вокруг подстанции ТП 10/0,4 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранная зона ВЛ устанавливается вдоль воздушной линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 м для ВЛ 10 кВ. Ширина охранной зоны проектируемого объекта составляет 22 м.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» проектом планировки территории установлены красные линии проектируемого объекта.

Согласно п. 1.2 красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов, в случае если земельный участок, на котором расположен линейный объект, не образован.

Зона планируемого размещения линейного объекта сформирована по границе полосы отвода на период строительства воздушной линий электропередачи.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	018H05T-00-0001-ППТ.О				3

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 1

№ точки	Координаты, м		Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии, м
	х	у		
1	395886,50	3340755,58	116° 36' 00"	22,00
2	395876,65	3340775,25	206° 35' 20"	75,56
3	395809,08	3340741,43	205° 31' 50"	39,63
4	395773,32	3340724,35	199° 02' 56"	67,01
5	395709,98	3340702,48	282° 29' 32"	22,14
6	395714,77	3340680,86	19° 02' 48"	70,79
7	395781,68	3340703,96	25° 32' 31"	41,07
8	395818,74	3340721,67	26° 35' 07"	75,77
1	395886,50	3340755,58		
1	395878,54	3340751,98	126° 52' 12"	1,00
2	395877,94	3340752,78	216° 52' 12"	1,00
3	395877,14	3340752,18	306° 52' 12"	1,00
4	395877,74	3340751,38	36° 52' 12"	1,00
1	395878,54	3340751,98		

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах проекта планировки территории для размещения проектируемого объекта отсутствуют объекты культурного наследия, в связи с чем мероприятия по защите и сохранению таких объектов не предусматриваются.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Взам инв №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	018H05T-00-0001-ППТ.О	
						4	