

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирский энергетический проектно-инжиниринговый центр»
ООО «Сибирский ЭПИЦ»
Институт «СибВНИПИ»

664017 г. Иркутск, а/я 48, E-mail: office@sib-epic.ru

тел.: +7 (3952) 799-401

Свидетельство от 14 июня 2017 года
№ 0135-2017-1153850004516-П-52

**«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ
Карлук-п/л Заря, Качугский тракт-11км, по правой стороне»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

018Н05Т-00-0003-ПМТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирский энергетический проектно-инжиниринговый центр»
ООО «Сибирский ЭПИЦ»
Институт «СибВНИПИ»

664017 г. Иркутск, а/я 48, Е-mail: office@sib-epic.ru,

тел.: +7 (3952) 799-401

Свидетельство от 14 июня 2017 года
№ 0135-2017-1153850004516-П-52

**«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ
Карлук-п/л Заря, Качугский тракт-11км, по правой стороне»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

018Н05Т-00-0003-ПМТ

Технический директор

Главный инженер проекта



А.В. Васильев

Ж.А. Петрова





Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	018H05T-00-0000-СП	Состав документации по планировке территории линейного объекта	
1	018H05T-00-0001-ППТ	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	018H05T-00-0002-ППТ	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	018H05T-00-0003-ПМТ	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	018H05T-00-0004-ПМТ	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта







Ж.А. Петрова

Взам инв №													
Подпись и дата													
Инв. № подл									018H05T-00-0000-СП				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
		Разработал	Будкова				20.11.17	Состав документации по планировке территории линейного объекта					
		Разработал	Чипизубова				20.11.17						
Проверил	Арнаут				20.11.17								
Н. контр.	Петрова				20.11.17								
									Стадия	Лист	Листов		
									П	1	1		
									ООО «Сибирский ЭПИЦ» Институт «СибВНИПИ» г. Иркутск				

СОДЕРЖАНИЕ

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
Чертеж межевания территории М 1:500	9

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018H05T-00-0003-ПМТ.С					
Разработал		Будкова			20.11.17	Содержание	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Чипизубова					20.11.17	П	1	1	
Проверил		Арнаут						20.11.17	ООО «Сибирский ЭПИЦ» Институт «СибВНИПИ» г. Иркутск		
Н. контр.		Петрова									

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площадь в границах разработки проекта межевания территории линейного объекта составляет: 4066,82 кв.м. (0,4067 га).

В процессе разработки проекта межевания территории сформированы земельные участки и части земельных участков, необходимые для проектирования и строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-п/л Заря, Качугский тракт-11км, по правой стороне».

Земельные участки (части земельных участков) сформированы с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), а также границ проектируемой полосы отвода для строительства проектируемого объекта.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено с соблюдением следующих принципов:

- учет существующей и проектируемой градостроительной ситуации, и планируемого использования территории;
- обеспечение доступа к формируемому земельному участку путем установления границ территорий, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, их перспективного развития и обеспечения беспрепятственного доступа к ним.

Основными критериями при выборе трассы явились минимизация ущерба, причиняемого природной среде, а также обеспечение надёжности и безаварийности в период эксплуатации. При этом учитывались категория местности, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.





Трасса преимущественно проектируется на не застроенной территории.

Граница проектируемой территории для размещения линейного объекта, подлежащая межеванию, проходит по границе проекта планировки территории.

В границу проектируемой территории входят:

- зоны с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением проектируемого объекта (охранная зона ВЛ 10/0,4 кВ);
- земельные участки (части земельных участков), отводимые под строительство проектируемого объекта;
- ранее образованные земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН.

В границы проектирования попадают следующие ранее образованные земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН:

Взам инв №							
Подпись и дата							
Инв. № подл							018H05T-00-0003-ПМТ.О
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
	Разработал	Будкова			20.11.17		
	Разработал	Чипизубова			20.11.17		
	Проверил	Арнаут			20.11.17		
	Н. контр.	Петрова			20.11.17		
Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории							
Стадия		Лист		Листов			
П		1		5			
ООО «Сибирский ЭПИЦ» Институт «СибВНИПИ» г. Иркутск							

- земельный участок с кадастровым номером: 38:06:000000:4181, расположенный: Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача, кварталы №№: 1, 3, 5, 6, 142. Вид разрешенного использования: Для ведения лесного хозяйства (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности за № 38-38/001-38/001/046/2015-1980/1 от 20.05.2015).

Для проектирования и строительства линейного объекта будут образованы следующие участки (части земельных участков):

-38:06:000000:4181/чзу1, площадью 4 067 кв.м.;

Образуемые земельные участки (части земельных участков), необходимые для проектирования и строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-п/л Заря, Качутский тракт-11км, по правой стороне», расположены:

- в границах земель лесного фонда: Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество.

Иные землепользователи, землевладельцы, собственники и арендаторы земельных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Перечень земельных участков, входящих в границы проектирования, приведен в Экспликации земельных участков (ЗУ), частей земельных участков (ЧЗУ) для проектирования и строительства линейного объекта.

**Каталоги координат (система координат МСК-38)
земельных участков и частей земельных участков
под строительство проектируемого объекта**

в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:4181

№ точки	Координаты, м	
	х	у
38:06:000000:4181/чзу1		
1	395886.50	3340755.58
2	395876.65	3340775.25
3	395809.08	3340741.43
4	395773.32	3340724.35
5	395709.98	3340702.48
6	395714.77	3340680.86
7	395781.68	3340703.96
8	395818.74	3340721.67
1	395886.50	3340755.58
9	395878.54	3340751.98
10	395877.94	3340752.78
11	395877.14	3340752.18
12	395877.74	3340751.38
9	395878.54	3340751.98

Площадь 38:06:000000:4181/чзу1 = 4067 кв.м

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						018H05T-00-0003-ПМТ.О				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					2

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

018H05T-00-0003-ПМТ.О

Лист

3

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Кадастровый номер объекта недвижимости	Разрешенное использование/ Назначение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид права/ Ограничения (обременения) права
Земельные участки			
38:06:000000:4181 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 6)	Для ведения лесного хозяйства В границах проекта планировки и межевания территории, в том числе под строительство линейного объекта:	10326792 4067	Право собственности № 38-38/001- 38/001/046/2015-1980/1 от 20.05.2015
Объект капитального строительства			
38:00:000000:368	1.1 сооружения электроэнергетики В том числе: в границах проекта межевания территории	протяжен- ность: 63963 м протяжен- ность: 22 м	Право собственности № 38-38/001- 38/001/009/2016-4695/1 от 23.05.2016

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗУ), ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ (ЧЗУ) ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ/ Обозначение ЗУ по проекту межевания	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м		Примечание
				по сведения м ЕГРН	по проекту межева ния	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЧАСТИ ЗУ						
1	38:06:000000:4181/ чзу1	Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригород-ная дача, кварталы №№: 1, 3, 5, 6, 142	Земли лесного фонда	-	4067	Полоса отвода для проектирования и строительства линейного объекта

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №

						018H05T-00-0003-ПМТ.О	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – «коммунальное обслуживание», код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.1.

Проектируемый объект расположен в границах Хомутовского муниципального образования и Карлукского муниципального образования.

Рассматриваемая территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденные решением Думы Карлукского муниципального образования № 14-58/дсп от 28.11.2013 г. (в редакции решения Думы Карлукского муниципального образования № 57-200/рд от 27.04.2017 г.) (далее – Правила), расположена в следующих территориальных зонах:

- в зоне, занятой лесами (ПН-2);

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

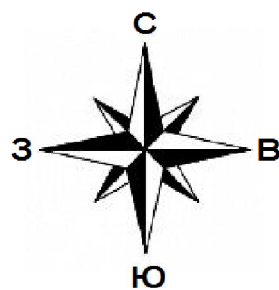
Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

018H05T-00-0003-ПМТ.О

Лист

5



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЧЗУ) ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ/ Обозначение ЗУ по проекту межевания	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м по сведениям ЕГРН	Площадь, кв.м по проекту межевания	Примечание
ОБРАЗУЕМАЯ ЧАСТЬ ЗУ						
1	38:06:000000:4181/чзу1	Иркутская область, Иркутский район, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача, кварталы №№: 1, 3, 5, 6, 142	Земли лесного фонда	-	4067	Полоса отвода для проектирования и строительства линейного объекта

38:06:100902

38:06:000000:4181/чзу1

38:06:000000:4181

38:00:000000:368

38:06:000000:7182

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
Элементы планировочной структуры		
		Граница проектируемой территории
		Граница проекта межевания
Линии градостроительного регулирования		
		Устанавливаемые красные линии
Объекты капитального строительства (ОКС), инженерной инфраструктуры		
		Линия электропередачи 10 кВ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ		
		Граница землевладений и землепользований
		Земельные участки на период строительства объекта
		Образуемая часть земельного участка
		Поворотная точка границы части ЗУ с номером
38:06:100902		Номер кадастрового квартала
38:06:000000:4181		Кадастровый номер объекта недвижимости
	:4181/чзу1	Условный номер образуемой части земельного участка

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ГРАНИЦЕ ПОЛОСЫ ОТВОДА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Кадастровый номер объекта недвижимости	Разрешенное использование/ Назначение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид права/ Ограничения (обременения) права
Земельные участки			
38:06:000000:4181	Для ведения лесного хозяйства В том числе: в границах проекта межевания территории	10326792 +/- 58903 4067	Право собственности № 38-38/001-38/001/046/2015-1980/1 от 20.05.2015
Объект капитального строительства			
38:00:000000:368	1.1 сооружения электроэнергетики В том числе: в границах проекта межевания территории	протяжен- ность: 63963 м протяжен- ность: 22 м	Право собственности № 38-38/001-38/001/009/2016-4695/1 от 23.05.2016

Согласовано					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чилизубова А.Г.				20.11.17
Разработал	Будкова К.В.				20.11.17
Проверил	Арнаут К.В.				20.11.17
ГИП	Васильев А.В.				20.11.17
Н. контр.	Петрова Ж.А.				20.11.17

						018H05T-00-0003-ПМТ			
						КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-п/л Заря, Качугский тракт-11км, по правой стороне			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Чипизубова А.Г.				20.11.17	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Будкова К.В.				20.11.17		П	1	1
Проверил	Арнаут К.В.				20.11.17				
ГИП	Васильев А.В.				20.11.17	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Сибирский ЭПИЦ" Институт "СибВНИПИ" г. Иркутск		
Н. контр.	Петрова Ж.А.				20.11.17				