

13.06.2019 Г. № 192

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
КАРЛУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО  
СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КАРЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ» НА 2019-2024 ГОДЫ

В целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных аварийными и ликвидации жилых домов, признанных непригодными для проживания, в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.11.2018 г. №436 - ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-ПП «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы, руководствуясь Уставом Карлукского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карлукского муниципального образования» на 2019-2024 годы (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление главы Карлукского муниципального образования от 03.09.2014 №143 Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Карлукского муниципального образования» на 2015-2020 годы.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о главы Карлукского  
муниципального образования

О.В.Банина



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Главы Карлукского  
муниципального образования

от « 13 » июня 2019 № 192

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Обеспечение устойчивого сокращения**  
**непригодного для проживания жилищного фонда**  
**Карлукского муниципального образования» на**  
**2019-2024годы**

**ПАСПОРТ  
ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И  
АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КАРЛУКСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» НА 2019 – 2024 ГОДЫ**

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карлукского муниципального образования» на 2019-2024 годы (далее – Программа)								
Ответственный исполнитель программы	Администрация Карлукского муниципального образования (далее – Администрация)								
Цель муниципальной программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года (далее – дома, признанные непригодными для проживания), и ликвидация домов, признанных непригодными для проживания.								
Задачи муниципальной программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания								
Сроки реализации муниципальной программы	<p>1-й этап.2019-2020гг.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-формирование землеустроительного дела;</li> <li>- проведение изыскательных работ;</li> <li>-разработка проектно-сметной документации на новое строительство.</li> </ul> <p>2-й этап 2021-2023гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-строительство нового жилья.</li> </ul> <p>3-й этап 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-переселение жильцов и снос аварийного жилищного фонда.</li> </ul>								
Целевые показатели муниципальной программы	<p>1. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации Программы.</p> <p>2. Доля семей, переселенных из аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении.</p> <p>3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда.</p>								
Перечень основных мероприятий муниципальной программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания								
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Предполагаемый объем финансирования в рамках реализации Программы составляет __64612649,2_ тыс. рублей, из них:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Год</th> <th style="width: 40%;">Местный бюджет</th> <th style="width: 40%;">Областной бюджет</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Год	Местный бюджет	Областной бюджет			
Год	Местный бюджет	Областной бюджет							

	2019	-----	-----
	2020	-----	-----
	2021	1076877,5	20460672,25
	2022	1076877,5	20460672,25
	2023	1076877,5	20460672,25
	2024	-----	-----
	ИТОГО:	3230632,5	61382016,74
	Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются.		
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Планируется: 1. Ввести в эксплуатацию 1526,8 кв. м нового жилья. 2. Ликвидировать 1526,8 кв. м существующего в Карлукском муниципальном образовании непригодного для проживания жилищного фонда. 3. Обеспечить выполнение обязательств по переселению 36 семей из непригодного для проживания жилищного фонда в Карлукском муниципальном образовании.		

По данным Отдела Государственной статистики в городе Иркутске, до 1 января 2017 года площадь жилищного фонда в Карлукском муниципальном образовании составляет 33565 кв. м, в том числе: аварийного муниципального жилья – 1526,8 кв. м. Количество граждан, проживающих в таких домах, составило 79 человека (Приложение 1).

В результате обследования жилищного фонда, проведенного комиссией, назначенной распоряжением Главы Карлукского муниципального образования № 93 от 12 мая 2015 года, был сформирован перечень аварийного жилья, требующего сноса.

Из-за большого объема непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, ограниченных возможностей местного бюджета, администрация Карлукского муниципального образования самостоятельно не может в полном объеме осуществить реконструкцию, строительство и приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. Финансовые средства для решения проблем, связанных с переселением граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Карлукского муниципального образования, необходимо формировать за счет средств областного бюджета, местного.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ) в установленные сроки необходимо разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и

коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утверждена государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - государственная программа), одной из задач которой является расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию до 1 января 2017 года.

В связи с этим, в первоочередном порядке расселению подлежат жилые помещения аварийного жилищного фонда. В случае отсутствия на территории муниципального образования Иркутской области аварийного жилищного фонда, по состоянию до 1 января 2017 года.

Реализация программы будет способствовать решению поставленной Президентом Российской Федерации задачи по расселению аварийного жилья до 1 сентября 2017 года, повышению качества жилищного фонда (переселение граждан из аварийного жилищного фонда) в рамках решения задачи формирования рынка доступного жилья, развития инфраструктурной обеспеченности Иркутской области, установленной Программой социально-экономического развития Иркутской области на 2019 - 2024 годы.

## **РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ**

1. Цель Программы – обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, и ликвидация домов, признанных непригодными для проживания.

2. В процессе достижения поставленной цели должна быть решена задача по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, осуществляемая путем строительства, реконструкции, приобретения нового жилья и переселения в него граждан из домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации с последующей их ликвидацией.

Своевременное решение поставленной задачи будет способствовать достижению целевых индикаторов, установленных Программой, и ее цели.

3. Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

1) объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации Программы (1526,8 кв. м);

2) семей, переселенных из аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении (36 семьи или 100 % от общего количества семей, нуждающихся в переселении по состоянию до 1 января 2017 года);

3) площадь снесенных домов, признанных непригодными для проживания (1526,8 кв. м, или 100 % от общей площади аварийных домов, признанных таковым до 1 января 2017 года).

4. Срок реализации Программы – с 2019 по 2024 годы.

Программа реализуется в один этап.

## РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Достижение цели Программы по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, и ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, предполагается путем решения задач через реализацию основного мероприятия Программы по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.

Основное мероприятие Программы осуществляется путем реализации мероприятия по строительству нового жилья.

В целях реализации мероприятий Программы по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда выделена одна категория домов, непригодных для проживания:

- дома и помещения, которые не могут быть восстановлены (в том числе и по причине экономической нецелесообразности).

Администрация Карлукского муниципального образования самостоятельно принимает решение в какие жилые помещения будут переселяться граждане из непригодного для проживания жилищного фонда: во вновь построенные, реконструированные жилые помещения или приобретенные на рынке первичного жилья. Администрация Карлукского муниципального образования заключает муниципальный контракт на выполнение работ по строительству, приобретению, реконструкцию жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации. Стоимость заключенного после 1 января 2020 года муниципального контракта не должна превышать предусмотренного на текущий год муниципальному образованию Иркутской области в рамках Программы объема средств областного и местного бюджетов. В случае поэтапного строительства жилых домов стоимость этапа должна соответствовать объему предусмотренных муниципальному образованию Иркутской области в рамках Программы средств на очередной год.

Строительство жилых помещений осуществляется в соответствии с условиями и сроками заключенного муниципального контракта.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Расселение непригодных для проживания жилых помещений осуществляется в соответствии с очередностью, устанавливаемой реестрами аварийного жилищного фонда Карлукского муниципального образования, признанного таковым до 1 января 2017 года.

В рамках Программы будет осуществляться ликвидация жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

### **РАЗДЕЛ 3. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ**

Меры государственного регулирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы предусмотрены статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам выплачивается выкупная стоимость жилого помещения. По соглашению с собственником жилого помещения, переселяемого в рамках Программы, ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену. Если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии жилого помещения, либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, орган местного самоуправления, принявший такое решение, может предъявить в суд иск о выкупе жилого помещения.

В соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение, предоставляемое по договору социального найма в связи с выселением должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

Стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения, строящегося (реконструируемого), приобретаемого в рамках Программы, не должна превышать норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения, устанавливаемый для Иркутской области правовым актом Правительства Иркутской области на год, в котором планируется реализация мероприятий программы (далее – норматив стоимости 1 кв.м. жилья).

В случае заключения муниципального контракта с застройщиком на строительство или приобретение жилых помещений для переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания по цене, превышающей норматив стоимости 1 кв.м. жилья, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета. В случае предоставления гражданину жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации, расселение всего аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания по состоянию на 1 января 2017 года, планируется осуществить в рамках жилищных программ Иркутской области до 2024 года.

После указанной даты планируется осуществлять расселение аварийного жилищного фонда Иркутской области.

#### **РАЗДЕЛ 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств областного бюджета. В установленном порядке для решения цели Программы возможно привлечение средств федерального, местного бюджета, в соответствии с законодательством.

Общий объем финансирования Программы составляет 64612649,2 тыс. рублей, из них:

предполагаемые средства областного бюджета 61382016,74 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год ----- тыс. рублей;

2020 год ----- тыс. рублей;

2021 год –20460672,25 тыс. рублей;

2022 год –20460672,25 тыс. рублей;

2023 год –20460672,25 тыс. рублей;

2024 год ----- тыс. рублей,

предполагаемые средства местного бюджета - 3230632,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год – ----- тыс. рублей;

2020 год – ----- тыс. рублей;

2021 год –1076877,5 тыс. рублей;

2022 год –1076877,5 тыс. рублей;

2023 год –1076877,5 тыс. рублей;

2024 год ----- тыс. рублей,

Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются при формировании местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей бюджета и затрат Карлукского муниципального образования, необходимых для реализации Программы.

Объемы финансирования мероприятий Программы, определяются после утверждения списка муниципальных образований Иркутской области, жилых помещений по каждому муниципальному образованию Иркутской области, с указанием точного адреса, площади, состава семьи.

Финансовое обеспечение данных мероприятий осуществляется за счет средств областного бюджета и средств местного бюджета.

#### **РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ КАРЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Карлукским муниципальным образованием реализуются следующие мероприятия:

- строительство нового жилья;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- снос непригодного для проживания жилищного фонда.



Реализация Программы осуществляется путем предоставления межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам в виде субсидий на софинансирование расходных обязательств Карлукского муниципального образования по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в Карлукском муниципальном образовании (далее - субсидии). Программа предусматривает участие Карлукского муниципального образования, имеющего непригодный для постоянного проживания жилищный фонд, определять объем необходимых финансовых ресурсов, а также способы и размеры государственной поддержки в ее реализации.

Условием предоставления субсидии является наличие положительного заключения экспертизы проектной документации объекта в случае, если такое заключение требуется в соответствии с законодательством. В случае, если в соответствии с законодательством не требуется заключение экспертизы проектной документации, условием предоставления субсидии является обеспечение органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в рамках осуществления строительного контроля заказчика участия специалистов исполнительного органа государственной власти Иркутской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, в приемке выполненных работ на объекте.

В составе извещения о проведении закупки на приобретение жилых помещений путем долевого участия в строительстве органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области предусматривают условие об участии специалиста строительного надзора, в приемке выполненных работ на объекте.

Критерием включения Карлукского муниципального образования в реализацию мероприятий Программы является представление в Министерство в срок до 1 сентября года, предшествующего году, в котором планируется участие муниципального образования (до формирования распределения средств областного бюджета между муниципальными образованиями Иркутской области на очередной финансовый год), утвержденной муниципальной программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Утвержденная муниципальная программа должна включать в себя перечень аварийных жилых домов с указанием проживающих в них лиц, количества семей, вида собственности, основания признания жилья непригодным для постоянного проживания, и объем средств за счет всех источников финансирования, направляемых на мероприятия по переселению граждан.

Размер софинансирования мероприятий Программы за счет средств местных бюджетов устанавливается в соответствии со статьей 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации:

для муниципальных образований Иркутской области, попадающих под действие пункта 2 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в

размере не менее 10 % от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия;

для муниципальных образований Иркутской области, попадающих под действие пункта 3 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в размере не менее 7 % от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия;

для муниципальных образований Иркутской области, попадающих под действие пункта 4 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в размере не менее 5 % от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия;

для иных муниципальных образований Иркутской области в размере не менее 30 % от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия.

Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, предоставляемого гражданам в рамках реализации Программы, не должна превышать норматив средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае заключения муниципального контракта на строительство жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда по цене, превышающей норматив рыночной стоимости 1 кв. м жилья, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

Субсидии предоставляются на основании соглашений о предоставлении субсидии из областного бюджета местному бюджету в целях софинансирования расходных обязательств по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области, заключенных между Министерством и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области (далее - Соглашение) в установленном законодательством порядке.

В пределах компетенции в соответствии с законодательством Министерство утверждает титульные спискистроек, подготовленные и согласованные муниципальными образованиями Иркутской области.

Своевременное предоставление отчетности является обязательным условием для получения средств из областного бюджета в последующие годы.

По окончании строительства и сдаче объекта в эксплуатацию Карлукское муниципальное образование представляет в Министерство:

1) копии актов приемки и ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта;

2) копии документов, подтверждающих решение о распределении жилья в объекте, и решение о ликвидации непригодного для проживания жилищного фонда;

3) копии подтверждающих документов об обеспечении граждан, проживающих в непригодном для постоянного проживания жилищном фонде, жильем, отвечающим установленным требованиям (договор купли-продажи в случае приобретения жилья на первичном рынке);

4) заключение органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов – в случае, если при строительстве объекта предусмотрено осуществление государственного строительного надзора;

5) документы, подтверждающие участие специалиста органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, в приемке выполненных работ на объекте – в случае, если при строительстве объекта не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

Мероприятия Программы подлежат реализации не позднее 31 декабря года, следующего за годом в котором была предусмотрена субсидия.

В очередном финансовом году средства областного бюджета не предусматриваются бюджетам муниципальных образований Иркутской области, не выполнивших обязательства до 31 декабря года, следующего за годом предоставления субсидии, согласно заключенному с Министерством Соглашению.

Снос расселенного непригодного для проживания жилищного фонда осуществляется также Карлукским муниципальным образованием за счет средств местного бюджета, но не на средства, предусмотренные на финансирование мероприятия Программы по строительству нового жилья.

Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение устойчивого  
сокращения непергодного для  
проживания жилищного фонда  
Карлукского муниципального  
образования» на 2019-2024 годы

Реестр аварийных жилых домов Карлукского муниципального образования на 1 января 2012 года

№ п/п	Адрес дома	Год ввода	Материал стен	Этажность	Благоустройство	Процент износа (%)	Площадь дома (м <sup>2</sup> )	Площадь жилых помещений (м <sup>2</sup> )	Проживает		Вид собственности	Наименование документа о признании жилого дома аварийным
									семей	чел.		
1	д. Карлук, ул.Школьная,д.2	1967	Железобетонные панели	2	благ.	70	1751,3	1526,8	36	79	муниципальная	Заключение межведомственной комиссии №1 от4.09.2015 г.
<b>Итого:</b>									<b>36</b>	<b>79</b>		

И.о Главы Карлукского муниципального образования

О.В.Баннина