



градостроительная мастерская

Заказчик

Администрация Карлукского
муниципального образования –
Администрация сельского поселения

Муниципальный контракт

№ 16-06 от 16.03.2016г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАРЛУКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов
градостроительного проектирования**

16-06-МНГП-ОМ



градостроительная мастерская

Заказчик

Администрация Карлукского
муниципального образования –
Администрация сельского поселения
Муниципальный контракт
№ 16-06 от 16.03.2016г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАРЛУКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов
градостроительного проектирования**

16-06-МНГП-ОМ

Директор

Главный архитектор проекта



Хотулева В.А.

Хотулева В.А.

Содержание:

Состав документации	3
Нормативно-правовая база	4
Федеральные законы	4
Иные нормативные акты Российской Федерации.....	4
Законодательные и нормативные акты Иркутской области	5
Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)	5
Цели и задачи Местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП).....	7
Расположение и природно-климатические условия Карлукского сельского поселения	11
Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство.....	11
Природно-климатические условия	11
Социально-демографический состав и плотность населения на территории Карлукского сельского поселения	13
Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития Карлукского сельского поселения	15
Система учреждений обслуживания	16
Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования	17
Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда Карлукского сельского поселения .	17
Раздел II. Объекты физической культуры и спорта	18
Раздел IV. Объекты образования	20
Раздел V. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения	20
Раздел VI. Объекты автомобильного транспорта	21
Раздел VII. Объекты электроснабжения	22
Раздел VIII. Объекты теплоснабжения.....	23
Раздел IX. Объекты газоснабжения	24
Раздел X. Объекты водоснабжения	26
Раздел XI. Объекты водоотведения	26
Раздел XII. Объекты, предназначенные для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов	27
Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	28
Раздел XIV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения	29
Раздел XV. Особо охраняемые природные территории местного значения	30
Раздел XVI. Городские леса	31
Раздел XVII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий	32
Раздел XVIII. Объекты пожарной охраны	33
Приложение 1 к Муниципальному контракту № 16-06 от 13.03.2016г.....	34

16-06-МНГП-ОМ

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	16-06-МНГП-ОЧ	Правила и область применения. Основная часть проекта	2 экз.
2	16-06-МНГП-ОМ	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	2 экз.
		Материалы проекта, передаваемые заказчику на электронных носителях	
	16-06-МНГП	CD – диск - в виде файлов в формате Acrobat Reader; - текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах Microsoft Office	2 экз.

Нормативно-правовая база

Федеральные законы

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- ✓ Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- ✓ Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- ✓ Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- ✓ Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- ✓ Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- ✓ Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ✓ Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- ✓ Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ✓ Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ✓ Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 4 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»;
- ✓ Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- ✓ Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Иные нормативные акты Российской Федерации

- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

16-06-МНГП-ОМ

✓ Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

✓ Приказ Росстандарта от 30.03.2015 N 365 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Законодательные и нормативные акты Иркутской области

✓ Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1;

✓ Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";

✓ Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

✓ Закон Иркутской области от 23.07.2008 г. № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области»;

✓ Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области".

Строительные нормы и правила (СНиП). Свод правил по проектированию и строительству (СП)

✓ Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820)

✓ Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000.

✓ Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88)

✓ Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 июня 2011 г. N 84)

✓ Свод правил СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30 мая 2001 г. N 16)

✓ Свод правил по проектированию и строительству СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий" (одобрен постановлением Госстроя РФ от 26 октября 2003 г. N 194)

✓ Свод правил СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99*. Строительная климатология". Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 275)

- ✓ Свод правил СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий". Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 265)
- ✓ Свод правил СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий". Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 626)
- ✓ Свод правил СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы". Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС)
- ✓ Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г.)
- ✓ Свод правил СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 279)
- ✓ Свод правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети". Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 280)
- ✓ Свод правил СП 44.13330.2011 "СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания". Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 782)
- ✓ Свод правил СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/11)
- ✓ Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.5.980-00 "2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22 июня 2000 г.)
- ✓ Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74)
- ✓ Свод правил СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77. Защитные сооружения гражданской обороны". Актуализированная редакция СНиП II-11-77* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014 г. N 59/пр).
- ✓ Свод правил СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. N 705/пр).

Цели и задачи Местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП)

Местные нормативы градостроительного проектирования Карлукского сельского поселения Иркутского района Иркутской области разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения Карлукского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Карлукского сельского поселения.

Согласно части 4 статьи 29 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливаются совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов (с 01.01.2016 – обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов) в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Законом Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз № «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (часть 3 статьи 3 (1)) установлены объекты нормирования местного значения для поселения:

- 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 4) объекты здравоохранения;
- 5) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:
 - а) спортивные комплексы;
 - б) плавательные бассейны;
 - в) стадионы;
 - б) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;
- 7) объекты культуры, в том числе:
 - а) муниципальные архивы;

16-06-МНГП-ОМ

- б) муниципальные библиотеки;
- в) муниципальные музеи;
- 8) особо охраняемые природные территории местного значения;
- 9) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- 11) муниципальный жилищный фонд;
- 12) места массового отдыха населения;
- 13) городские леса;
- 14) иные объекты.

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ установлены вопросы местного значения городского, сельского поселения. Часть вопросов сельского поселения решается органами местного самоуправления муниципального района.

Тем не менее, законами субъекта РФ и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами поселений за поселениями могут закрепляться другие вопросы из числа вопросов местного значения муниципального района. Законом Иркутской области от 02.11.2015 № 96-оз «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения» за сельскими поселениями Иркутской области закрепляется весь объем вопросов местного значения, предусмотренных федеральным законодательством для городских поселений, на период с 1 января 2016 года до 31 декабря 2016 года.

Таблица 1. - Определение объектов местного значения, для которых необходимо установить расчетные показатели обеспеченности и доступности

Наименование объекта	Вопросы местного значения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Объекты муниципального жилищного фонда	обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством
Объекты физической культуры и спорта	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
Объекты культуры и	организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности

16-06-МНГП-ОМ

искусства	библиотечных фондов библиотек поселения создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; формирование архивных фондов поселения;
Объекты образования	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения	создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
Объекты автомобильного транспорта и транспортных услуг	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
Объекты электроснабжения	организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
Объекты теплоснабжения	
Объекты газоснабжения	
Объекты водоснабжения	
Объекты водоотведения	
Объекты, предназначенные для деятельности по сбору и транспортированию бытовых и промышленных отходов	участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.	сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
Особо охраняемые природные территории местного значения	осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий	организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
Объекты пожарной охраны	обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
Городские леса	Организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

Таким образом, в данном проекте Местных нормативов градостроительного проектирования Карлукского сельского поселения определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, соответствующих законодательству и Техническому заданию.

Основными задачами проекта МНГП являются:

- 1) проведение комплексного анализа территории муниципального образования;
- 2) расчет с учетом проведенного анализа:
 - показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения,
 - показателей территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;
- 3) установление правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.

Расположение и природно-климатические условия Карлукского сельского поселения

Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство

Карлукское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года №94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области».

Административным центром и единственным населенным пунктом муниципального образования со статусом сельского населенного пункта является деревня Карлук. По данным администрации, по состоянию на 01.01.2015 г. общая численность населения муниципального образования составляет 3303 чел.

Карлукское муниципальное образование граничит с севера, северо-запада, запада, юго-запада и юга – с Уриковским, с юго-востока, востока и северо-востока – с Хомутовским муниципальными образованиями Иркутского муниципального района.

Карлукское муниципальное образование расположено в срединной части территории Иркутского района и входит в Иркутскую районную систему расселения, административно подчиняется непосредственно областному центру, выполняющему также роль районного центра, с которым поддерживает самые тесные культурно-бытовые и трудовые связи.

Выгоды транспортно-географического положения связаны с близостью к областному центру: деревня Карлук связана с г. Иркутском автомобильной дорогой, расстояние составляет 13 км.

Природно-климатические условия

Карлукское сельское поселение располагается в срединной части Иркутского района, характеризуется, расчлененным рельефом с значительными возвышенностями и равнинной вдоль речных долин. Этот район характеризуется горно-холмистым рельефом. Возвышенности занимают большую часть территории поселения, в основном залесены.

Расчлененность рельефа 0,6 – 1,4 км/км². Южная и восточная часть территории Карлукского поселения характеризуется плоско-увалистым рельефом, территория имеет пониженные отметки, небольшие возвышенности, пригодна для использования сельскохозяйственным производством.

Почвенный покров в поселении представлен преимущественно типом серых лесных почв, широко распространены дерново-подзолистые почвы. Серые лесные, тёмно-серые лесные, чернозёмные, дерново-карбонатные почвы характеризуются высоким потенциальным плодородием. Они богаты гумусом, азотом, основными элементами питания и пригодны для возделывания всех ведущих культур.

Климат территории, как и всей Иркутской области, резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой и коротким летом. Причиной этого является образование над азиатским материком в зимний период областей высокого давления, в результате чего в этот период года преобладает ясная, сравнительно тихая погода со значительными морозами и небольшим количеством осадков. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. В летний период азиатский материк интенсивно прогревается, образуются области низкого давления и циклоны с переменной погодой, когда жаркие, сухие дни чередуются с дождливыми. Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков.

Климатические особенности территории определяются ее широтным положением на юге области, расчлененным рельефом и регулирующим влиянием таких водных объектов, как оз. Байкал и Иркутское водохранилище.

Климат в Карлукском поселении резко-континентальный с холодной сухой зимой и жарким летом. Годовая амплитуда колебаний между средними температурными самого холодного (январь) и самого тёплого месяца (июль) достигает 40-45°C. Максимальная температура воздуха +33°C, минимальная -50°C.

Безморозный период в среднем с 5 июня по 8 сентября – 94 дня. Последние морозы 13 мая – 23 июня; первые морозы 19 августа – 2 октября. Заморозки возможны в любой летний месяц.

Количество солнечных дней в году – 315, осадков – 403 мм, в том числе в тёплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное – 209 мм.

Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце – 26 см. число дней со снежным покровом – 161. глубина промерзания почвы под естественным снежным покровом – 204 см, на оголённом месте – 296 см.

Атмосферные осадки по территории распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту.

Господствующие ветры юго-восточные и северо-западные.

Агроклиматические условия в целом по поселению благоприятны для земледелия и позволяют выращивать зерновые и зернобобовые, кукурузу, подсолнечник, картофель, свеклу, капусту и другие культуры. Природно-климатические условия поселения позволяют возделывать зерновые культуры, кормовые и картофель.

Социально-демографический состав и плотность населения на территории Карлукского сельского поселения

До революции территория Карлукского сельского поселения входила в состав Иркутского округа (уезда) Иркутской губернии. В 1926 г. территория вошла в состав Иркутского района Иркутского округа Сибирского края (с 1925 г.), а позднее – в состав Восточно-Сибирского края (с 1930 г.). Согласно Постановлению Президиума ВЦИК от 11 февраля 1935 г. Иркутский район был упразднен, а его территория отошла к г. Иркутску. В 1937 г., при образовании Иркутской области, территория сельского поселения вошла в состав вновь образованного Иркутского района с административным центром в г. Иркутске. С 1937 г. территория Карлукского муниципального образования входит в состав Иркутского муниципального района Иркутской области. Территория муниципального образования неоднократно корректировалась. В окончательном виде границы Карлукского муниципального образования были определены законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» № 94-оз от 16.12.2004 г.

В настоящее время численность населения муниципального образования имеет устойчивую тенденцию роста – прежде всего, за счет миграционного притока, естественный прирост играет незначительную роль. Близость территории поселения к г. Иркутску и высокая транспортная доступность обусловили значительную привлекательность территории для мигрантов.

Согласно данным статистики, по состоянию на 1.01.2011 г. численность населения д. Карлук составлял 2562 чел, на 1.01.2015 г. – 3303 чел. Таким образом, за последние пять лет численность населения выросла на 29% и продолжает расти.

Демографические показатели для данной территории приведены по данным государственной статистики и Программы комплексного социально-экономического развития Карлукского сельского поселения.

Таблица 2. - Демографические показатели Карлукского поселения

Показатели	2008	2009	2010	2011
Численность постоянного населения, чел.	2320	2562	2697	2590
Рождаемость, чел.	37	38	38	40
Смертность, чел.	32	31	32	25
Миграционный прирост (убыль), чел.	60	70	76	98
Число зарегистрированных браков, ед.	6	6	7	6
Число разводов, чел.	4	3	3	2

Характеристика структуры трудовых ресурсов приведена в соответствии с Генеральным планом Карлукского муниципального образования, Программой комплексного социально-экономического развития Карлукского сельского поселения.

Таблица 3. - Возрастная и трудовая структура населения Карлукского сельского поселения.

Показатели	2008	2009	2010	2012
Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года):	-	-	-	1706
в т.ч., численность работающих (занятых)	1200	1210	1230	-

16-06-МНГП-ОМ

в экономике), чел.				
в т.ч., количество безработных, чел.	-	-	-	-
Количество пенсионеров, чел.	468	490	540	507
в т.ч., пенсионеры, достигшие пенсионного возраста, чел.	418	426	450	-
Пенсионеры по инвалидности, чел.	150	180	195	-
Население моложе трудоспособного возраста чел (до 15 лет).	-	-	-	348

Возрастная структура населения на 1.01.2012 г. характеризовалась относительно малой долей лиц младше трудоспособного возраста – 13,6%. В виду того что миграция обеспечивается в основном за счет лиц трудоспособного возраста, их доля довольно высока – 66,6%.

Плотность населения на 01.01.2015 год рассчитывается по данным госстатистики о численности населения и данным о площади населенного пункта в границах кадастровых кварталов.

Таблица 4. – Плотность населения в границах населенных пунктов

Территория	Площадь в кадастровых границах населенных пунктов, га	Плотность населения, чел/га
д. Карлук	232,4	14,2

Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития Карлукского сельского поселения

Анализировалась «Программа социально-экономического развития Карлукского муниципального образования на 2011-2015 годы», «Прогноз социально-экономического развития Карлукского муниципального образования до 2018 года», «Среднесрочный финансовый план Карлукского муниципального образования на 2015-2017 годы».

Согласно данным документам, главной стратегической целью развития территории Карлукского сельского поселения является повышение уровня и качества жизни сельских жителей (повышение уровня финансовой обеспеченности территории, привлечение инвестиций, развитие предпринимательства, социальное благополучие населения).

В перспективе комплексное социально-экономическое развитие Карлукского поселения предусматривает создание условий для развития социальной сферы и инженерной инфраструктуры, создание условий для повышения заинтересованности проживания в сельской местности, расширение рынка труда и развитие сельской экономики с целью обеспечения более высокого уровня социального потребления сельского поселения.

В целях улучшения жилищных условий Программа предусматривает:

- обеспечение льготными земельными участками молодых семей, жителей, пользующихся льготами;
- капитальный ремонт зданий муниципального жилищного фонда;
- приведение в нормативно-техническое состояние автомобильных дорог общего пользования на территории Карлукского поселения.

В развитии физической культуры и спорта Программой предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- создание условий для занятий физической культурой, вовлечение в активные занятия физической культурой детей и молодежи;
- организация спортивных секций на территории Карлукского МО;
- обеспечение равных возможностей для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий всех возрастных групп населения;

Кроме того, Программой предусмотрено:

- улучшение состояния здоровья населения за счет качества медицинского обслуживания;
- повышение образовательного уровня учащихся школ, приведение качества образования с современными требованиями кадров на рынке труда;
- повышение культурной деятельности в поселении;
- повышение уровня и качества электро-, водоснабжения Карлукского поселения, обеспечение их телефонной и телекоммуникационной связью.

Также планируется уделить особое внимание развитию животноводства, селекции и разведению племенных пород животных, растениеводству.

Программа также предусматривает разработку имеющихся месторождений полезных ископаемых.

Система учреждений обслуживания

Как правило, социально-культурные объекты размещают по принципу *ступенчатости*. Ступени определяются частотой пользования населением различными видами услуг или частотой спроса. Различают учреждения повседневного пользования (иногда в их составе особо выделяют учреждения первичного обслуживания), периодического (два-три раза в неделю) и эпизодического (два-три раза в месяц) пользования.

Учреждения повседневного пользования размещают в микрорайонах из расчета 5-7 минут ходьбы от наиболее удаленных жилых домов, что соответствует радиусу доступности порядка 500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 1000-2000 м. Определенные объекты могут находиться в пределах транспортной доступности.

Учреждения периодического пользования располагают на обособленных участках жилых районов из расчета пешеходной доступности или затрат времени на проезд в общественном транспорте (включая подход к остановке) не более 15 мин, что отвечает радиусу доступности примерно 1500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 30-минутной транспортной доступности.

Учреждения эпизодического пользования размещают на обособленных участках планировочных районов и в районном центре. Население пользуется этими учреждениями, приезжая в них на личном или общественном транспорте. Время, затрачиваемое на поездки, обычно строго не лимитируется, однако при их размещении стремятся исходить из 60-минутной доступности.

Система учреждений обслуживания для Карлукского сельского поселения представлена также тремя ступенями.

Учреждения повседневного пользования (начальные школы, детские сады, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты, магазины, открытые спортивные площадки и др.) в Карлукском сельском поселении должны размещаться в каждом населенном пункте. Средние общеобразовательные школы возможно размещать в центрах поселений с организацией транспортного обслуживания.

Учреждения периодического пользования (предприятия бытового обслуживания, спортивные комплексы, учреждения дополнительного образования и др.) размещаются по возможности в каждом населенном пункте, обязательно – в административном центре поселения.

Учреждения эпизодического пользования (муниципальные музеи и архивы, больничные учреждения и др.) размещаются в административном центре поселения, более высокого уровня обслуживания – в районном центре обслуживания (г. Иркутск).

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования

Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда Карлукского сельского поселения

Глава 1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Карлукского сельского поселения, предоставляемыми по договорам социального найма

В соответствии с ч. 1 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее по тексту настоящей главы - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Согласно ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее по тексту настоящей главы – учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с ч. 5 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Проектом МНГП предложена, установленная в соответствии с распоряжением главы администрации Карлукского муниципального образования №79 от 27.12.2012 г., учетная норма – 15 кв.м жилого помещения на одного человека, норма предоставления – 15 кв.м на одного человека, имеющего право на предоставление жилого помещения по договору социального найма.

Глава 2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда Карлукского сельского поселения

Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда не должна быть меньше минимальной общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда в Карлукском сельском поселении предлагается на уровне 15 кв.м жилых помещений на одного человека, имеющего право на предоставление такого жилого помещения.

Глава 3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду Карлукского сельского поселения

Согласно ч.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Глава 4. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Карлукского сельского поселения

Минимальная площадь жилого помещения в маневренном фонде установлена в соответствии с ч. 1 ст. 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда Карлукского сельского поселения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности муниципального жилищного фонда не нормируется.

Раздел II. Объекты физической культуры и спорта

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Карлукского сельского поселения

Таблица 5. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25	
Стадионы	объект	1 на поселение	
Открытые спортивные сооружения	объект	1 на населенный пункт	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)

Согласно СП 42.13330.2011, для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Стоит отметить, в сельских населенных пунктах экономически целесообразно размещение открытых спортивных площадок, спортивных залов в зданиях

общеобразовательных школ. Таким образом, следует брать большее значение в амплитуде нормативных значений для обеспеченности спортивными залами и бассейнами с размещением одного многофункционального спортивно-досугового комплекса с бассейном в административном центре. Также предполагается размещение стадиона.

Стадионы, спортзалы, бассейны являются объектами периодического пользования. Согласно СП 42.13330.2011, радиус обслуживания физкультурно-спортивных центров жилых районов составляет 1500 м. При этом, доступность спортивных объектов в д. Карлук будет пешеходная в пределах 1500-2000 м.

Раздел III. Объекты культуры и искусства

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения для населения Карлукского сельского поселения

Таблица 6. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
Муниципальные библиотеки	Объект	1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15-24 лет	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р)
	тыс. ед. хранения	5	
Муниципальные музеи	Объект	1 на 25 тыс. человек	СП 42.13330.2011
Учреждения культурно-досугового типа	Зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)

Муниципальный музей может быть образован при наличии соответствующих фондов. Муниципальный архив может быть объектом муниципального района. К вопросам местного значения сельского поселения относится формирование архивных фондов поселения.

Муниципальные библиотеки, музеи являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования. Учреждения культурно-досугового типа – постоянного и периодического пользования. В Карлукском сельском поселении пешеходная и доступность населения до объектов культурно-бытового обслуживания: библиотек и сельских клубов составит 1500м, для музеев – 15-минутная транспортная доступность.

Согласно СП 42.13330.2011, рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. Вместимость музеев определяется заданием на проектирование.

Раздел IV. Объекты образования

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения Карлукского сельского поселения

Нормирование учреждений дополнительного образования определяется из расчета 10% общего числа школьников. Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений минимальные расчётные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. Опираясь на данные о рождаемости и возрастной структуре населения, определяем, что количество детей I и II ступеней обучения составляет ориентировочно 0,33 тыс.чел. Количество детей III ступени обучения составляет 0,06 тыс.чел. (75% из них – 45 чел.). Таким образом, существующий норматив обеспечения равен 114 мест на 1 тыс.чел. Таким образом, норматив для расчета учреждений дополнительного образования составляет 11 мест на 1 тыс.чел.

Детские школы искусств и творчества – учреждения дополнительного образования для детей – объекты периодического пользования, поэтому могут располагаться в пределах 30-минутной пешеходно-транспортной доступности. В виду, компактности расселения возможно установить доступность учреждений дополнительного образования в размере 15 мин.

Раздел V. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Карлукского сельского поселения

Нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов по каждому муниципальному образованию рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет.

Таблица 7. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.		Нормативы разработаны службой потребительского рынка и лицензирования Иркутской области в соответствии в утвержденной Постановлением Правительства РФ от 24.09.2010 г. №754 Методикой расчета установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов

16-06-МНПП-ОМ

			300	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
2.	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	9	
4.	Отделение связи	объект	1 на 10 тыс. чел	

Таблица 9. - Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	м	800 - для одно-двух-этажной застройки, в сельских населенных пунктах до 2000	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.4, таблица 5)
2.	Предприятия общественного питания	м		
3.	Предприятия бытового обслуживания	м		
4.	Отделение связи	м		

Предлагается создать условия для размещения минимально одного магазина в д. Карлук с учетом пешеходной доступности в пределах 800 м. Отделение связи предлагается размещать в центре населенного пункта с транспортной доступностью не более 15 минут.

Раздел VI. Объекты автомобильного транспорта

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Карлукского сельского поселения

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также

искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Согласно данным Генерального плана Карлукского муниципального образования, утвержденного решением Думы Карлукского МО от 28.11.2013 № 14-59/дсп, общая протяженность улично-дорожной сети поселения составляет 41,6 км. Предусмотрена реконструкция существующей уличной сети и строительство новой, к расчетному сроку протяженность улично-дорожной сети составит 59,12 км.

Общая площадь территории поселения – 28,63 кв. км. Площадь территории населенных пунктов по материалам генерального плана составит к расчетному сроку 6,02 кв. км.

Таким образом, определяем плотность сети автомобильных дорог как отношение проектируемой протяженности улично-дорожной сети к общей площади населенных пунктов (проектное решение): 9,82 км/км².

Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования

Параметры сети общественного транспорта установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (пп. 11.14 – 11.16).

Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта является показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания.

Раздел VII. Объекты электроснабжения

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения

Таблица 8. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения

Наименование объекта (наименование ресурса) *	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование
Укрупненные показатели электропотребления:			
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> **	кВт·ч /год на	950	СП
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):	1 чел.	1350	42.13330.2011
–не оборудованные стационарными электроплитами			
–оборудованные стационарными			

16-06-МНГП-ОМ

электроплитами (100% охвата)			
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) 	ч/год	4100 4400	СП 42.13330.2011
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Электрические нагрузки, расход электроэнергии</i> 			Согласно РД 34.20.185-94

* - Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

** - Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Раздел VIII. Объекты теплоснабжения

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия) ;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);

- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";

- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";

- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";
- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
- МДК 4-05.2004 "Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения".

- СП 124.13330.2012 Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м² (Для зданий строительства после 2015 г.).

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых зданий должны определяться по комплексным укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв.м общей площади зданий.

Приведенные показатели рассчитаны по СП 50.13330.2012 с учетом специфики климатического расположения Карлукского муниципального образования. В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» температура для проектирования систем отопления и вентиляции составит минус 33 градуса.

Таблица 9. - Удельные нормы расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий

Этажность застройки	q_0 , Ккал/ч/м ² общ. площади
1 - 2 этажа	68
3 - 5 этажей	54

При определении расчетных часовых расходов тепла на горячее водоснабжение жилых зданий норму расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя надлежит принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных зданий должны надлежит определять по проектам-аналогам, в случае их отсутствия следует руководствоваться СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», удельными вентиляционными характеристиками зданий соответствующего назначения.

Определение расходов тепла для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует производить по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Раздел IX. Объекты газоснабжения

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения

Таблица 10. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности для населения Карлукского муниципального образования

Наименование норматива, (потребители ресурса)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	120	Согласно СП 124.13330.2012 СП 42-101-2003

16-06-МНПП-ОМ

Наименование норматива, (потребители ресурса)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м ³ / год на 1 чел.	300	
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).	м ³ / год на 1 чел.	180 (220)	
Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м3/чел	-	

Проектирование и строительство систем газоснабжения должны базироваться на СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Для определения расчетных расходов газа жилых районов, население которых пользуется газом, следует принимать удельные максимально-часовые расходы газа, приведенные в таблице:

Таблица 13. - Удельные максимально-часовые расходы газа.

Типы застройки	Удельные максимально-часовые расходы газа м3/чел в час при теплотворной способности 33,6 мДж/м3 (8000 ккал/м3)
Многоэтажная с централизованным отоплением и горячим водоснабжением	0,04
Малозэтажная (коттеджная) с индивидуальными источниками отопления и горячего водоснабжения	
- при норме обеспеченности 20 м2 общ. пл. на 1 чел.	0,63 - 0,45
- при норме обеспеченности 30 м2 общ. пл. на 1 чел.	0,88 - 0,62
- при норме обеспеченности 40 м2 общ. пл. на 1 чел.	1,14 - 0,79

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Анализ программ комплексного развития поселения показал отсутствие планов по газификации поселения в среднесрочной перспективе.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения не нормируется. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

Раздел X. Объекты водоснабжения

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Таблица 11

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125–160
с ванными и местными водонагревателями	160–230
с централизованным горячим водоснабжением	230–350

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах определяется в соответствии с СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Раздел XI. Объекты водоотведения

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в

соответствии с требованиями:

Водного кодекса Российской Федерации;

СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий";

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

Численная величина удельного водоотведения должна определяться от показателя удельного водопотребления с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения.

Таблица 12. - Нормативные значения коэффициентов водоотведения.

Тип застройки	Коэффициент водоотведения
В среднем по поселению	0,98
Малоэтажное строительство:	
- многоквартирные дома	1,0
- коттеджное	0,95
- сельскохозяйственное	0,9
- при наличии промышленности	0,8 – 0,85 - 0,9

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Раздел XII. Объекты, предназначенные для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Таблица 13. - Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год*		Обоснование
	кг	л	
Твердые:			СП 42.13330.2011
от жилых зданий, оборудованных	190-225	900-1000	"Градостроительство.

водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом			Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение М)
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500	
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500	
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500	
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20	

Для Карлукского сельского поселения принята норма накопления твердых бытовых отходов 300 кг на 1 чел в год.

Таблица 14. - Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
Полигоны*	0,02-0,05
Мусороперегрузочные станции	0,04

* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Выбор и размещение объекта, предназначенного для утилизации бытовых отходов, определяется Схемой санитарной очистки, Схемой территориального планирования Иркутского района.

Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов определено по формуле, где Р - норма накопления ТБО на 1 чел в год в куб.м:

$$N=(P*100/365*2)/0,8=(1,5\text{куб.м}*100\text{ чел}/365*2)/0,8\text{куб.м}=1\text{ контейнер на }100\text{ чел.}$$

365 - количество дней в году, 2 - вывоз мусора в среднем раз в два дня (каждый день в летний период, раз в три дня в зимний период по санитарным нормам),

0,8 - вместимость одного контейнера.

Таким образом, минимальная обеспеченность контейнерами составляет 1 на 100 чел. В населенных пунктах с численностью менее 100 чел. - 1 контейнер на подеревняк. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для сбора ТБО (мусорный контейнер) - 100 м.

Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Нормативные требования к размещению кладбищ и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, устанавливаются в

соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Таблица 15. - Обоснование обеспеченности объектами, включая земельные участки, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Обоснование
	Единица измерения	Величина	
Кладбище традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24	СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение Ж)
Бюро похоронного обслуживания	объект на поселение	1	

Места захоронения эпизодически посещаются населением в целях почтения памяти, благоустройства участков и т.д., таким образом, их территориальная доступность не должна превышать 30 минут с использованием транспорта.

Максимально допустимый размер кладбища (40 га) устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Раздел XIV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального значения) населения Карлукского сельского поселения

Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области».

При планировке и застройке сельского поселения не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Территория памятника истории и культуры подлежит охране и использованию вместе с самим памятником как единый комплекс. На территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников.

В целях сохранения традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность, уделить особое внимание сохранению следующих градостроительных характеристик:

- высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;
- соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности территории, плотность застройки;
- максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);
- линия застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;
- внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее, м:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:	
в условиях сложного рельефа	100
на плоском рельефе	50
до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
до других подземных инженерных сетей	5

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, м:

- до водонесущих сетей - 5;
- неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектов культурного наследия и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и расположение объектов культурного наследия определяется историческими и культурными факторами.

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории местного значения

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 №

33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В отношении особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения действует Закон Иркутской области от 19.06.2008 г. № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области».

Особо охраняемая природная территория местного значения – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями представительного органа муниципального образования области полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории местного значения могут образовываться по предложениям органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области, юридических и физических лиц с учетом территориального планирования муниципальных образований области.

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городского округа и поселений), документации по планировке территории.

Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Иркутской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Минимально допустимый уровень обеспеченности особо охраняемыми природными территориями местного значения и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и размещение таких объектов определяется уникальностью природных комплексов на территории.

Раздел XVI. Городские леса

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов

Режим использования городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлен в соответствии с требованиями Лесного Кодекса РФ.

Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Постановления Правительства РФ от 14 декабря 2009 года №1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Городские леса, зеленые зоны (включая лесопарковые зоны) относятся к защитным лесам. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Минимально допустимый уровень обеспеченности городскими лесами и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется.

Раздел XVII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

Нормативные требования к размещению и параметрам зонам размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.6, 9.25).

Таблица 16. - Обоснование обеспеченности и территориальной доступности мест массового отдыха населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Объекты массового кратковременного отдыха	м ² на 1 посетителя	500 - 1000
2.	Речные и озерные пляжи	м ² на 1 посетителя	5 (в зонах отдыха)

Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 – 9.15, 9.19).

Таблица 17. - Обоснование расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности озелененных территорий общего пользования

16-06-МНПП-ОМ

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	м ² /чел.	12 (для сельских поселений)	мин	15 (для парков районного значения)

Раздел XVIII. Объекты пожарной охраны

Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

Таблица 18. - Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование
1	Пожарные депо	ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ 101-95, СП 11.13130.2009
2	Объекты противопожарного водоснабжения	СП 8.13130.2009

В состав объектов пожарной охраны входят пожарные депо, производственные, складские, вспомогательные, общественные и другие здания и сооружения, перечень которых устанавливается заданием на проектирование, разрабатываемым заказчиком, с учетом положений настоящих норм.

Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования Карлукского муниципального образования

1. Цель выполнения работ	Местные нормативы градостроительного проектирования Карлукского муниципального образования (далее – МНГП) разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека путем: 1) Установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз № «О градостроительной деятельности в Иркутской области». 2) Установления расчетных показателей территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.
2. Основные задачи	1) Провести комплексный анализ территории муниципального образования. 2) Рассчитать с учетом проведенного анализа: - показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, - показатели территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования. 3) Установить правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.
3. Требования к разработке проекта	Проект МНГП разрабатывается в соответствии со следующими нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами: 1) Земельный кодекс РФ; 2) Градостроительный кодекс РФ; 3) Водный кодекс РФ; 4) Лесной кодекс РФ; 5) Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6) Закон Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз № «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (ред. от 22.12.2014 г.); 7) СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Подготовка проекта МНГП осуществляется с учетом: - социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; - планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

	- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
4. Состав проекта	<p>Проект МНГП включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основную часть: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; 2) автомобильные дороги местного значения; 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения; 4) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> а) спортивные комплексы; б) плавательные бассейны; в) стадионы; 5) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций; 6) объекты культуры, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> а) муниципальные архивы; б) муниципальные библиотеки; в) муниципальные музеи; 7) особо охраняемые природные территории местного значения; 8) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; 9) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения; 10) муниципальный жилищный фонд; 11) места массового отдыха населения; 12) городские леса; 13) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения. 1.2. Расчетные показатели территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.3 раздела 4 Технического задания, для населения муниципального образования. 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования. 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования. Подготовка правил и области применения расчетных показателей должна осуществляться с учетом положений части 1.1. статьи 15, части 2 статьи 20, части 3 статьи 24, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Исходные данные	Заказчик в течение 2 (Двух) календарных дней с момента заключения настоящего Контракта предоставляет Подрядчику следующую исходную информацию, необходимую для разработки проекта: 1) Генеральный план Карлукского муниципального образования (утвержден от 28.11.2013 г. № 14-59/дсп); 2) Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования (утверждены от 28.11.2013 г. № 14-58/дсп); 3) Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования; 4) Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
6. Этапы и сроки выполнения работ	Разработка проекта МНГП осуществляется в один этап в течение 40 (Сорока) календарных дней с момента получения Подрядчиком исходной информации для разработки проекта.
7. Порядок согласования и утверждения проекта	Проект МНГП подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения. Проект МНГП подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения. МНГП утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения. Утвержденные МНГП подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов. Доработка проекта МНГП с учетом предложений органов местного самоуправления поселения и заинтересованных лиц, поступивших после опубликования проекта и размещения проекта на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет", входит в гарантийные обязательства Подрядчика, устанавливаемые сроком 1 год.
8. Состав и форма передаваемых Заказчику материалов	Материалы документации передаются Заказчику: 1) На бумажных носителях в 2-х экземплярах; 2) В электронном виде на CD-дисках в 2-х экземплярах: - в виде файлов в формате Acrobat Reader; - текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office.

Заказчик:

Глава Администрации Карлукского МО



/А.В. Марусов /

Подрядчик:Директор
ООО ГМ «Линия»

/В.А. Хотулева/