



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Карлукского муниципального образования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1. Книга 1. Утверждаемая часть проекта.
Текстовые материалы**

16-092-измГП-УЧ

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Карлукского муниципального образования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1. Книга 1. Утверждаемая часть проекта.
Текстовые материалы**

16-092-измГП-УЧ

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Зашкина М.А.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	16-092-измГП-УЧ,КН2	Книга 1 Утверждаемая часть проекта	8 стр.
	16-092-измГП-УЧ,К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:5000
	16-092-измГП-УЧ,К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон.	М 1:5000
2		Материалы по обоснованию	
	16-092-измГП-ОМ,КН2	Книга 2 Материалы по обоснованию	41 стр.
	16-092-измГП-ОМ,К5	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов производства, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий в границах поселения.	М 1:5000
3		Материалы ГП (передаваемые заказчику на электронных носителях)	
	16-092-измГП-УЧ,ОМ,CD1	CD – диск с графическими материалами (в формате tiff, карты:1,2,5) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word, pdf)	1 диск

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-092-измГП-УЧ-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	2	1
ООО «ППМ Мастер-План»		

Состав коллектива

в разработке «Внесение изменений в генеральный план Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	М.В.Протасова
Заместитель директора по технической политике	О.А.Собенникова
Управляющий проектом	М.А.Зашкина
Экономика	
Ведущий инженер - экономист	О.В. Фролова
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер 3 категории	С. А. Киселев
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Носкова
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Инженер 3 категории	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Инженер 3 категории	И.А. Маринина
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	А.И. Борисова
Градостроительная часть	
Генеральный директор	М.В.Протасова
Заместитель директора по технической политике	О.А.Собенникова
Управляющий проектом	М.А.Зашкина
Экономика	
Ведущий инженер - экономист	О.В. Фролова

Согласовано

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

16-092-измГП-УЧ-СК					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав коллектива					
			Стадия	Лист	Листов
				3	1
ООО «ППМ Мастер-План»					

Общие данные

Разработка проекта «Генеральный план Карлукского сельского поселения Иркутского района Иркутской области» выполнена по заданию администрации Карлукского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом от 01.07.16г. и техническим заданием на проектирование.

Введение

Проектом изменена граница населенного пункта д. Карлук, изменена конфигурация и площадь земель лесного фонда и функционального зонирования с учетом актуализированной информацией по земельным участкам на территорию поселения.

В генеральном плане Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области изменить разделы текстовых материалов утверждаемой части проекта:

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения.

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Изменить графические материалы:

Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон.

Согласовано

Взам. инв. №	Подп. и дата	16-092-измГП-УЧ-ТМ						
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инв. № подл.		Зам. директ.		Собенникова			10.16	
		Упр. проект		Зашкина			10.16	
		Текстовые материалы				Стадия	Лист	Листов
							4	8
						ООО «ППМ Мастер-План»		

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения *читать в следующей редакции:*

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
--------------------------------	----------------------------------	--------	-------------	-------------	-----------------------------

жилой фонд

6	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТ.)	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА НА 2 ТЫС.М2	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	9,5
7	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТ.)	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА НА 27,7 ТЫС.М2	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	7,1
8	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТ.)	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА НА 21,1 ТЫС.М2	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	20,8
9	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТ.)	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА НА 24,29 ТЫС.М2	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	24,4
10	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТ.)	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА НА 56,51 ТЫС.М2	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	35,86
38	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТ.)	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА НА 20 ТЫС.М3	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	14,8

социальная инфраструктура

12	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	КЛУБ НА 1080 ЗРИТЕЛЬНЫХ МЕСТ, БИБЛИОТЕКА НА 30 ТЫС. ЕД. ХРАНЕНИЯ	РЕКОНСТРУКЦИЯ	1 ОЧЕРЕДЬ	0,2
14	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	МАГАЗИНЫ НА 100 М2 ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	0,38
15	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	МАГАЗИНЫ НА 100 М2 ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ, МАГАЗИНЫ НА 70 М2 ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	1,17
16	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	МАГАЗИНЫ НА 150 М2 ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	0,12
17	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	МАГАЗИНЫ НА 150 М2 ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	0,06

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-092-измГП-УЧ-ТМ	Лист
							5

18	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	МАГАЗИНЫ НА 200 М2 ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	0,15
19	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	МАГАЗИНЫ НА 200 М2 ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	0,34
20	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	МАГАЗИНЫ НА 200 М2 ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ, ГОСТИНИЦА НА 36 МЕСТ, ОТДЕЛЕНИЕ БАНКА 2 ОБЪЕКТА, ОТДЕЛЕНИЕ СВЯЗИ 1 ОБЪЕКТ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	0,68
21	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	МАГАЗИНЫ НА 200 М2 ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ, МАГАЗИНЫ НА 150 М2 ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	1,02
22	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	МАГАЗИНЫ НА 70 М2 ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	0,33
23	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	МАГАЗИНЫ НА 70 М2 ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	1,1
25	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	ОТДЕЛЕНИЕ СВЯЗИ 1 ОБЪЕКТ, ОТДЕЛЕНИЕ БАНКА 1 ОБЪЕКТА	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	0,6
28	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	ПРЕДПРИЯТИЕ НЕПОСРЕДСТВЕННОГО БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА 13 РАБОЧИХ МЕСТ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	0,03
29	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ НА 50 МЕСТ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	0,67
30	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ НА 50 МЕСТ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	0,5
31	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	ПРЕДПРИЯТИЯ НЕПОСРЕДСТВЕННОГО БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА 10 РАБОЧИХ МЕСТ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	0,55
2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	БАНЯ НА 45 МЕСТ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	0,36
37	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	ХИМЧИСТКА САМООБСЛУЖИВАНИЯ НА 7 КГ ВЕЩЕЙ В СМЕНУ, ПРАЧЕЧНАЯ САМООБСЛУЖИВАНИЯ НА 120 КГ БЕЛЬЯ В СМЕНУ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	0,08

производство

41	ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ	КАРЬЕР ПО ДОБЫЧЕ ГРАВИА	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	33
43	ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ	КАРЬЕР ПО ДОБЫЧЕ ГРАВИА	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	26,56

транспортная инфраструктура

1	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	АВТОСТАНЦИЯ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	0,30
39	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ЗАПРАВОЧНАЯ АВТОСТАНЦИЯ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	0,90
40	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	СТАНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	0,90

инженерная инфраструктура

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-092-измГП-УЧ-ТМ	Лист
							6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ 1000 М3/СУТКИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	0,7
13	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	КОТЕЛЬНАЯ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	2
26	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ПОЛИГОН ТБО	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	2
36	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	СТРОИТЕЛЬСТВО МУСОРОПЕРЕГРУЗОЧНОЙ СТАНЦИИ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	0,8

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района читать в следующей редакции:

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
--------------------------------	----------------------------------	--------	-------------	-------------	-----------------------------

социальная инфраструктура

4	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ	ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НА 220 МЕСТ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	1,7
5	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ	ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НА 220 МЕСТ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	2,4
24	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 250 МЕСТ, ВНЕШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НА 55 МЕСТ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	2,65
33	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ НА 1 ГА	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	1,18
34	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ НА 2 ГА	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	2,55
35	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ НА 440 М2 ПЛОЩАДИ ПОЛА	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1 ОЧЕРЕДЬ	2,35

производство

42	ЗОНЫ, ЗАНЯТЫЕ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС)	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	60,14
----	----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	---------------------	----------------	-------

инженерная инфраструктура

3	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	0,15
32	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	РАСШИРЕНИЕ ПОДСТАНЦИИ	РЕКОНСТРУКЦИЯ	1 ОЧЕРЕДЬ	1,6

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-092-измГП-УЧ-ТМ	Лист
							7

Раздел 3. Параметры функциональных зон читать в следующей редакции:

Параметры функциональных зон			
Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	
		Карлукское МО	д. Карлук
	Жилые зоны		
Ж1	Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)		512,8
Ж2	Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4эт.)		3,1
Ж3	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования		11,8
	Общественно-деловые зоны		
ОД1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения		16,5
ОД2	Зоны объектов культуры, культовых зданий		0,6
ОД3	Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения		0,8
	Производственные зоны		
П1	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	69,5	84,7
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		
П2	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	0,01	7,4
П3	Зоны объектов городского транспорта	12,9	5,9
	Зоны сельскохозяйственного использования		
СХ1	Зоны сельскохозяйственных угодий	228,7	298,4
СХ2	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества		177,4
СХ3	Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	63,2	12,3
	Зоны рекреационного назначения		
Р1	Зоны лесов	1163,7	104,3
Р2	Зоны природного ландшафта	0,2	18,7
Р3	Зоны парков, скверов, бульваров		33,6
Р4	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта		9,0
	Зоны водных объектов	15,4	
	Зоны специального назначения		
СН1	Зоны кладбищ		8,6
СН2	Зоны режимных объектов		0,8
СН3	Зоны объектов размещения отходов потребления	2,0	1,2

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-092-измГП-УЧ-ТМ	Лист 8
------	---------	------	--------	-------	------	--------------------	-----------